



Flexibel teilbares Grundstück



**GRUNDSTÜCK
ZU VERKAUFEN**

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KMI_297	Stand vom:	04.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	32312 Lübbecke
Grundstücksfläche:	600,00 m ²	Bebaubar nach:	B-Plan

Preise:

Kaufpreis:	75.000,00 €	Provision:	3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.
-------------------	-------------	-------------------	--------------------------------

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig
------------------	--------------

Ansprechpartner:

Name:	Steven Kopp	Straße:	Am Vogelsang 62
Ort:	32312 Lübbecke	Telefon:	0175 591 6290
E-Mail:	steven.kopp@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie ein einzigartiges Filetgrundstück, das Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Wohnräume bietet. Mit einer flexiblen Größe zwischen 600 und 800 m² eignet sich das Grundstück ideal für den Bau Ihres individuellen Eigenheims.

Ein bereits vorhandener Bebauungsplan eröffnet Ihnen die Option, das Grundstück sowohl mit einem Einzel- als auch mit einem Doppelhaus in offener Bauweise zu bebauen.

Das Grundstück ist bauträgerfrei, was Ihnen die Freiheit gibt, Ihren Baupartner selbst zu wählen.

Ob Sie nun selbst planen oder Unterstützung wünschen – sprechen Sie uns gerne an! Durch unsere Kooperationspartner bieten wir Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnträume umfassend zu planen und zu verwirklichen.

Nutzen Sie die Chance, dieses exklusive Grundstück für Ihr zukünftiges Zuhause zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen in einem ausführlicheren Exposé.

Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer Wohnträume zur Seite zu stehen!

Lage:

Lübbecke ist eine charmante Stadt im nordrhein-westfälischen Kreis Minden-Lübbecke, die durch ihre zentrale Lage und hervorragende Infrastruktur besticht. Die Stadt liegt im Naturpark Wiehengebirge und bietet somit nicht nur eine attraktive Wohnumgebung, sondern auch vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Natur.

Die Anbindung an die Autobahn A30 und die B239 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Minden, Osnabrück und Bielefeld. Die Stadt ist außerdem gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen, was die Mobilität innerhalb der Region erleichtert.

Lübbecke bietet eine umfassende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen. Besonders hervorzuheben ist das neu eröffnete Wesertor Einkaufszentrum, das eine breite Palette an Geschäften umfasst und somit das Einkaufserlebnis in Lübbecke bereichert.

Die Umgebung selbst lädt zu abwechslungsreichen Freizeitaktivitäten ein. Ob Wandern im Wiehengebirge, Radfahren entlang der umliegenden Felder oder Besuche in den nahegelegenen Naturreservaten – hier finden Naturfreunde und Sportbegeisterte zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung.

Die Lage vereint eine attraktive Wohnumgebung mit einer hervorragenden Anbindung und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Ideal für Familien, Pendler und Naturliebhaber!

Ausstattung:

- BAUTRÄGERFREI
- KANN FLEXIBEL EINGEMESSEN WERDEN
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- EBEN GELEGEN UND FREI VON WILDWUCHS
- GRUNDFLÄCHENZAHL 0,35

- GESCHOSSFLÄCHENZAHL 0,7
- BEBAUBAR MIT EINZEL- ODER DOPPELHAUS
- IN OFFENER BAUWEISE
- MIT BIS ZU ZWEI WOHNHEITEN
- ART UND UMFANG DER BEBAUUNG SIND IM RAHMEN EINES BAUANTRAGS MIT DEN BEHÖRDEN ABZUKLÄREN

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer: 05741 805 7077

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

3,57 % Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Die anfallende Maklercourtage wird nach rechtskräftig geschlossenem Kaufvertrag über unsere Partnerin – RHD Rechnungsstelle AG – in Rechnung gestellt.

Weitere interessante Angebote finden Sie außerdem unter: www.kensington-minden-luebbecke.com

Bilder

Draufsicht



Aus Süd-Ost-Perspektive



Kein Risiko - Volle Leistung



0% Risiko
100% Leistung

Steven Kopp
0175 591 62 90

www.kensington-minden-luebecke.com

KENSINGTON
Finest Properties International

Luftaufnahme



Finanzieren Sie mit uns!



IHRE
FINANZIERUNGS-
EXPERTEN

für Wohn- und Gewerbeimmobilien

KENSINGTON
Financial Services

Luftaufnahme

