



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Lagerhalle kalt (isoliert) im GVZ - teilbar



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Commercial Properties

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KBR_813-C	<b>Datum:</b>	29.08.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbe	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Halle/Lager/Produktion (Lager)	<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Ort:</b>	28197 Bremen	<b>Verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Lagerfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>	<b>Vermietbare Fläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	2.250,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	300,00 €
<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	4,50 €	<b>Provision:</b>	5,00 %

Stichtag Netto-Kaltmiete zzgl. USt. Mieter-Provision

## Energiepass:

---

**Jahrgang:** nicht\_noetig

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Finest Properties Immobilien GmbH	<b>Name:</b>	Peter Friedrich Blumenthal
<b>Straße:</b>	Dobbenweg 11	<b>Ort:</b>	28203 Bremen
<b>Faxnummer:</b>	0421 22 33 64 11	<b>E-Mail:</b>	peter.blumenthal@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Im Güterverkehrszentrum (GVZ) Bremen bieten wir diese gepflegte und gedämmte Lagerhalle (unbeheizt) zur Anmietung an. Das Objekt verfügt über ca. 3.000 m<sup>2</sup> Lagerfläche, die ab 500 m<sup>2</sup> teilbar sind.

Es stehen 5 elektrische Rampentore zur Verfügung, die an einen großzügigen Kommissionierungsfläche (ca. 500 m<sup>2</sup>) in der Halle angeschlossen sind.

Sanitäre Einrichtungen sowie Teeküche und Pausenraum können ebenfalls genutzt werden.

## Lage:

---

Die angebotene Lagerhalle befindet sich in erstklassiger Lage innerhalb des Güterverkehrszentrums (GVZ) von Bremen, einem zentralen Knotenpunkt für logistische Aktivitäten und Handelsverkehr. Die überregionale Autobahnanbindung stellt eine herausragende Besonderheit dar, da die Halle unmittelbar an wichtigen Autobahnen gelegen ist. Die unkomplizierte Erreichbarkeit über das Autobahnnetzwerk ermöglicht einen reibungslosen Warentransport sowohl in Richtung Nord-Süd als auch Ost-West.

Die Autobahnen BAB 1 (Osnabrück / Hamburg), BAB 27 (Bremerhaven/Hannover) und BAB 28 (Oldenburg / Emden / Leer/ Niederlande), BAB 29 (Wilhelmshaven) und B 212 (Brake, Nordenham) sind schnell erreichbar. Die BAB 281 ist als Ringschluss/Eckverbindung zwischen den Autobahnen A 1 und A 27 im Ausbau.

Die Kombination aus der überregionalen Autobahnanbindung und der Nähe zum Bremer Stadtzentrum macht diese Lagerhalle zu einer attraktiven Option für Unternehmen, die eine effiziente Logistik und eine strategisch günstige Lage schätzen. Diese Immobilie im GVZ von Bremen bietet somit nicht nur eine exzellente Erreichbarkeit, sondern auch die ideale Basis für den erfolgreichen Betrieb eines modernen und dynamischen Logistikunternehmens.

## Ausstattung:

---

### A. Allgemein

- isolierte Lagerhalle (frostsicher)
- gepflegt
- ca. 3.000 m<sup>2</sup> Lagerfläche
- teilbar ab 500 m<sup>2</sup>

### B. Ausstattung

- Betonboden
- 5 m UKB
- Palettenregale (2.025 Plätze)
- Lichtluken in der Hallendecke
- Grundausleuchtung (LED/Leuchtstoff)
- Andienung über 5 elektrische Rampentore (mit Niveauausgleich)
- Alarmanlage mit Bewegungsmelder und Videoüberwachung
- Stromversorgung 240 V / 400 V
- Parkplätze
- gepflasterte Hoffläche (vollumzäunt und abschließbar)

## Sonstiges:

---

Für nähere Informationen zu diesem Objekt stehen Ihnen  
Herr Mergelmeyer unter der Mobilfunknummer 0176 - 565 32263 und  
Herr Blumenthal unter der Mobilfunknummer 0160 - 97515064  
gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: [www.kensington-bremen.com](http://www.kensington-bremen.com)

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

3 Netto-Kaltmieten Mieter-Provision (zzgl. der gesetzlichen USt.) verdient und fällig mit Mietvertragsunterschrift.

## Bilder

---