



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Schöne Finca in S'arracó mit privatem Zugang



Allgemein:

| | | | |
|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Objektnr. extern: | KAO967 | Stand vom: | 21.11.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 2005 |
| Ort: | 07159 Andratx / s'Arracó | Wohnfläche: | 190,00 m ² |
| Nutzfläche: | 230,00 m ² | Grundstücksfläche: | 3.000,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 6,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 4,0 | Anzahl sep. WC: | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 4,0 | | |

Preise:

| | | | |
|------------------------|------------|-----------------------------|---------|
| Nettokaltmiete: | 3.000,00 € | m²-Miete: | 15,79 € |
| Provision: | 6% | | |

Energiepass:

Ansprechpartner:

| | | | |
|----------------|---|-----------------|-------------------------------|
| Name: | KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx | Straße: | Avda. Rey Jaime 109 Local 2 |
| Ort: | 07180 Santa Ponça | Telefon: | +34 971690421 |
| E-Mail: | sofia.buergo@kensington-international.com | www: | www.kensington-santaponsa.com |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wenn Sie die Ruhe mögen und einen inspirierenden Ort zum Leben suchen, wird dieses gemütliche Landhaus in S'Arracó Sie begeistern.

Dieses schöne Haus bietet einen privaten Pool und Zugang, ein großes Grundstück mit Obstbäumen und Platz zum Parken 4 Autos vor dem Haus.

Im Inneren finden Sie im ersten Stock eine große Terrasse mit Blick auf die Berge, ein großes Wohn-Esszimmer, eine ausgestattete Küche, ein WC, ein Büro und einen großen Hauswirtschaftsraum. Auf der zweiten Etage befinden sich 4 Schlafzimmer mit Bad en suite.

Der Naturhafen von Port d'Andratx mit seinen malerischen Buchten ist mit Abstand einer der begehrtesten Orte am Mittelmeer und bekannt für seine wertbeständigen Luxusimmobilien. Restaurants, Cafés, Supermärkte, Geschäfte und internationale medizinische Zentren sind ganzjährig geöffnet. Der beliebte Golfplatz "Golf de Andratx" ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Palma ist nur etwa 25 Autominuten entfernt. Im Gegensatz dazu verbindet die Region um Andratx internationales Flair mit rustikalem Landleben, der traditionelle Fischerhafen liegt gleich gegenüber dem exklusiven Yachtclub, und das Mittelmeer trifft auf die südlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirges: Ein Paradies, das seinesgleichen sucht.

Bilder













TOTAL 181 m²
 BELOW GROUND: 41 m²; 2. PLANTA: 90 m²
 AREAS EXCLUIDAS: PORCHE: 62 m²

LES MESURES SONT CALCULÉES EN UTILISANT LA TECHNOLOGIE LIDAR. SUR UN PLAN TERRAIN RÉEL, POUVOIR NE PAS ÊTRE DÉTERMINÉ.