



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Vier Zimmer im ersten OG mit Balkon und Anteil am großen Garten!



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KMI_296	Stand vom:	08.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1983
Ort:	32312 Lübbecke / Blasheim	Wohnfläche:	124,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

:	0,00 €	Kaufpreis:	139.000,00 €
Provision:	4,76% inkl. gesetzlicher MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2032-09-29
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1983
Wertklasse:	G	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Endenergiebedarf:	228.70 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Name:	Steven Kopp	Straße:	Am Vogelsang 62
Ort:	32312 Lübbecke	Telefon:	0175 591 6290
E-Mail:	steven.kopp@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	18 km	Flughafen in :	87 km
--------------------	-------	-----------------------	-------

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige Eigentumswohnung im Obergeschoss eines gepflegten Zweifamilienhauses wurde 1983 erbaut bzw. auf dem bestehenden Gebäude aus 1928 aufgestockt.

Die Wohnung ist mit einer separaten Gasniedertemperaturheizung ausgestattet, die regelmäßig gewartet wird. Die 2-fach verglasten Fenster sind noch aus dem Baujahr. Der Bodenbelag besteht aus Teppichboden, Laminat, PVC und Fliesen.

Nutzen Sie die Chance, diese Immobilie nach Ihren Vorstellungen zu renovieren und zu einem ganz persönlichen Rückzugsort zu machen!

Gerne stehen wir Ihnen auch bei der Finanzierung zur Seite!

Lage:

Blasheim, ein malerischer Stadtteil von Lübbecke, liegt eingebettet in die sanften Hügel des Wiehengebirges und bietet eine harmonische Verbindung aus ländlicher Idylle und urbanem Leben. Diese charmante Gemeinde strahlt eine besondere Ruhe aus und ist umgeben von einer atemberaubenden Naturlandschaft, die zum Verweilen und Entdecken einlädt.

Für Familien ist Blasheim besonders attraktiv: Kindergärten und Schulen sind in der Nähe, sodass Ihre Kinder in einer sicheren Umgebung aufwachsen können. Spielplätze und Freizeitmöglichkeiten sorgen dafür, dass es nie langweilig wird.

Ausstattung:

- EIGENER EINGANG
- STELLPLATZ DIREKT VOR DER HAUSTÜR
- GROßZÜGIGE AUFTEILUNG
- GROßES BADEZIMMER MIT DUSCHE UND BADEWANNE
- SEPARATES GÄSTE WC
- BALKON
- GROßER GARTEN

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer: 05741 805 7077

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

4,76 % Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen MwSt.) vom notariell beurkundeten Kaufpreis verdient und fällig mit notarieller Beurkundung.

Die anfallende Maklercourtage wird nach rechtskräftig geschlossenem Kaufvertrag über unsere Partnerin – RHD Rechnungsstelle AG – in Rechnung gestellt.

Weitere interessante Angebote finden Sie außerdem unter: www.kensington-minden-luebecke.com

Bilder

Westansicht



Südansicht



Finanzieren Sie mit uns!



Badezimmer



Dusche und Badewanne



Flur 2



Schlafzimmer



Wohnzimmer 2



0% Risiko - 100% Leistung

0% Risiko
100% Leistung

Steven Kopp
0175 591 62 90

www.kensington-minden-luebecke.com

KENSINGTON
FINANZ PLANNING INTERNATIONAL

A promotional graphic for Steven Kopp, featuring a portrait of him on the left and text on the right. The text includes the slogan '0% Risiko 100% Leistung', his name 'Steven Kopp', his phone number '0175 591 62 90', and the website 'www.kensington-minden-luebecke.com'. The Kensington logo is at the bottom.